



# À LOUER / FOR RENT

69-81, rue Jean-Proulx  
Gatineau (Québec) J8Z 1W2

Bureaux dans le Parc Richelieu  
Office Space in the Richelieu Parc



## Superficie disponible (pi<sup>2</sup>) / Rentable area (ft<sup>2</sup>)

201-69 (bureau / office)	2000
202-69 (bureau / office)	3 000
302-69 (bureau / office)	2 700
304-69 (bureau / office)	2090
81a (bureau / office)	4 171

## Loyer de base (\$/pi<sup>2</sup>) / Base rent (\$/ft<sup>2</sup>)

Bureau / Office

13,50 \$

## Frais communs (\$/pi<sup>2</sup>) / Additionnal rent (\$/ft<sup>2</sup>)

4,00 \$

estimé / estimated



**GROUPE IMMOBILIER CCI**  
agence immobilière commerciale

201-257 boulevard Saint-Joseph  
Gatineau (Québec) J8Y 3X7  
T 819 770 2929 | F 819 770 9797  
info@groupeccci.ca

**Gilles Letellier**  
Courtier immobilier inc.

C 819 635 2939  
E gletellier@groupeccci.ca



# À LOUER / FOR RENT

69-81, rue Jean-Proulx  
Gatineau (Québec) J8Z 1W2

Bureaux dans le Parc Richelieu  
*Office Space in the Richelieu Parc*



Ce nouvel immeuble de type industriel et à bureau est stratégiquement situé près du boulevard Saint-Joseph et de l'Autoroute 5. Les locaux disponibles livrables peuvent être divisés ou jumelés pour offrir un large éventail de superficies.

*This new industrial and office building is strategically located near the Saint-Joseph Boulevard and Highway 5. The available space can be divided or combined to offer a wide range of warehouse and office space.*



**GROUPE IMMOBILIER CCI**  
agence immobilière commerciale

201-257 boulevard Saint-Joseph  
Gatineau (Québec) J8Y 3X7  
T 819 770 2929 | F 819 770 9797  
info@groupecci.ca

**Gilles Letellier**  
Courtier immobilier inc.

C 819 635 2939  
E gletellier@groupecci.ca

