



# À LOUER / FOR RENT

Bureau professionnel près de l'intersection de Labrosse  
Professional office space next to Labrosse intersection

420, boulevard Maloney Est  
Gatineau (Québec) J8P 7N8  
À / at Labrosse



Superficie disponible (pi <sup>2</sup> ) / Rentable area (ft <sup>2</sup> )	100 : 350
	101-102-105 : 5 317
	103 : 567
	107a : 1 155   107b : 1 060   107 : 2 215
	108 : 4 543
	109 : 1 258
Stationnements / Parking	120
Zonage / Zoning	C-04-168
Loyer de base (\$/pi <sup>2</sup> /an) / Base rent (\$/ft <sup>2</sup> /an)	11
Frais communs (\$/pi <sup>2</sup> /an) / Additional rent (\$/ft <sup>2</sup> /an)	8 estimé / estimated



**GROUPE IMMOBILIER CCI**  
agence immobilière commerciale

201-257 boulevard Saint-Joseph  
Gatineau (Québec) J8Y 3X7  
T 819 770 2929 | F 819 770 9797  
info@groupecci.ca

Jérôme Falardeau  
Courtier immobilier inc.

819 246 3030  
jpf@groupecci.ca



# À LOUER / FOR RENT

420, boulevard Maloney Est  
Gatineau (Québec) J8P 7N8  
À / at Labrosse

Bureau professionnel près de l'intersection de Labrosse  
Professional office space next to Labrosse intersection



Ces bureaux sont stratégiquement situés sur le boulevard Maloney Est près de l'autoroute 50 à l'intersection du boulevard Labrosse. Les locaux disponibles sont aménagés pour accueillir plusieurs usages professionnels dans un immeuble de type Plaza. Ces locaux professionnels peuvent également servir pour des usages de divertissement intensif et offrir diverses superficies.

*These offices are strategically located on Maloney Est Boulevard next to the highway 50 at the intersection of Labrosse boulevard. The available spaces can accommodate different professional office uses in a strip plaza building. These spaces can be used for intensive entertainment activities and offers different area configurations.*



**GROUPE IMMOBILIER CCI**  
agence immobilière commerciale

201-257 boulevard Saint-Joseph  
Gatineau (Québec) J8Y 3X7  
T 819 770 2929 | F 819 770 9797  
info@groupecci.ca

Jérôme Falardeau  
Courtier immobilier inc.

819 246 3030  
jpf@groupecci.ca

