



À LOUER / FOR RENT

Local commercial et bureau en face des Promenades
Commercial and Office space in front of Les Promenades

85, rue Bellehumeur
Gatineau (Québec) J8T 8B7
Près du boulevard Maloney
Next to Maloney boulevard



Superficie disponible (pi²) / Rentable area (ft²)

101 : Local rez-de-chaussée / Ground Floor

120 : Local rez-de-chaussée / Ground Floor

230 : Local à l'étage / First floor office

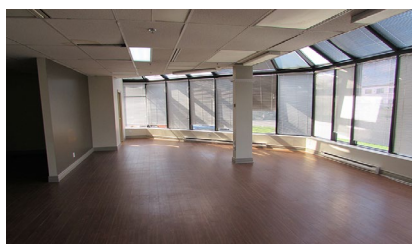
260B : Local à l'étage / First floor office

2 957

1 361

2 500

348



Zonage / Zoning

C-05-192

Loyer de base (\$/pi²) / Base rent (\$/ft²)

Frais communs (\$/pi²) / Additional rent (\$/ft²)

14

12 (Hydro in.)
estimé / estimated



GROUPE IMMOBILIER CCI
agence immobilière commerciale

201-257 boulevard Saint-Joseph
Gatineau (Québec) J8Y 3X7
T 819 770 2929 | F 819 770 9797
info@groupeccci.ca

Gilles Letellier
Courtier immobilier inc.

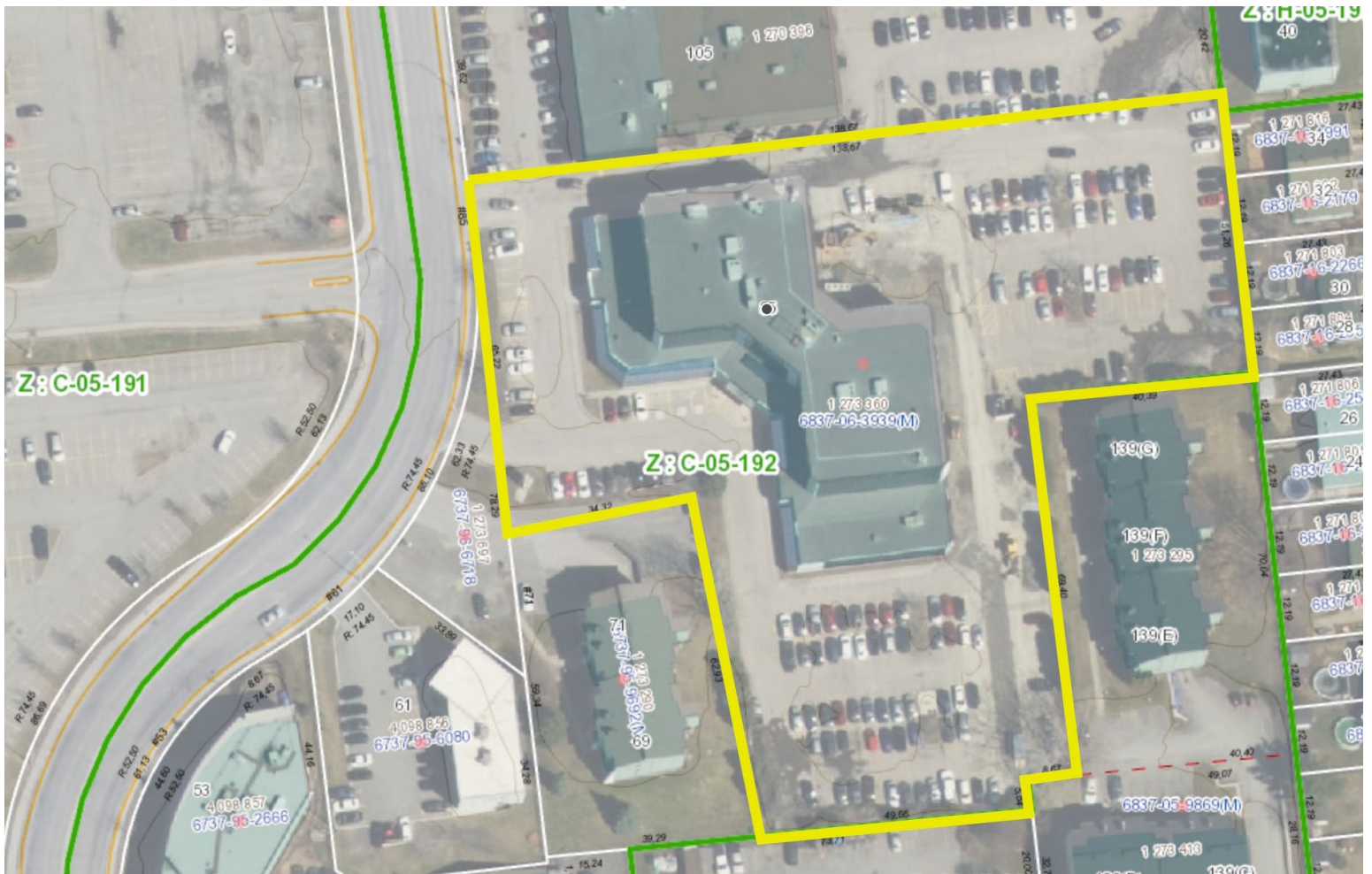
819 635 2939
gletellier@groupeccci.ca



À LOUER / FOR RENT

85, rue Bellehumeur
Gatineau (Québec) J8T 8B7
Près du boulevard Maloney
Next to Maloney boulevard

Local commercial et bureau en face des Promenades
Commercial and Office space in front of Les Promenades



Ce immeuble commercial est stratégiquement situé sur la rue Bellehumeur en face des Promenades Gatineau près du boulevard Maloney et Gréber. Les locaux de commerce de détail disponibles peuvent être jumelés pour offrir plusieurs superficies allant jusqu'à 4 300 pi². Les bureaux à l'étage offrent la possibilité d'aménagement clé en main aux besoins du locataire.

This commercial building is strategically located on Bellehumeur Street across from Promenades Gatineau near Maloney Boulevard and Gréber. Available retail space can be combined to provide up to 4,300 ft². The offices offer the possibility of turnkey leasehold improvement to accommodate tenant needs.



GROUPE IMMOBILIER CCI
agence immobilière commerciale

201-257 boulevard Saint-Joseph
Gatineau (Québec) J8Y 3X7
T 819 770 2929 | F 819 770 9797
info@groupecci.ca

Gilles Letellier
Courtier immobilier inc.

819 635 2939
gletellier@groupecci.ca



À LOUER / FOR RENT

85, rue Bellehumeur
Gatineau (Québec) J8T 8B7
Près du boulevard Maloney
Next to Maloney boulevard

Local commercial et bureau en face des Promenades
Commercial and Office space in front of Les Promenades



85 RUE BELLEHUMEUR, GATINEAU, QC
(AS-BUILT FLOOR PLAN)



GROUPE IMMOBILIER CCI
agence immobilière commerciale

201-257 boulevard Saint-Joseph
Gatineau (Québec) J8Y 3X7
T 819 770 2929 | F 819 770 9797
info@groupecci.ca

Gilles Letellier
Courtier immobilier inc.

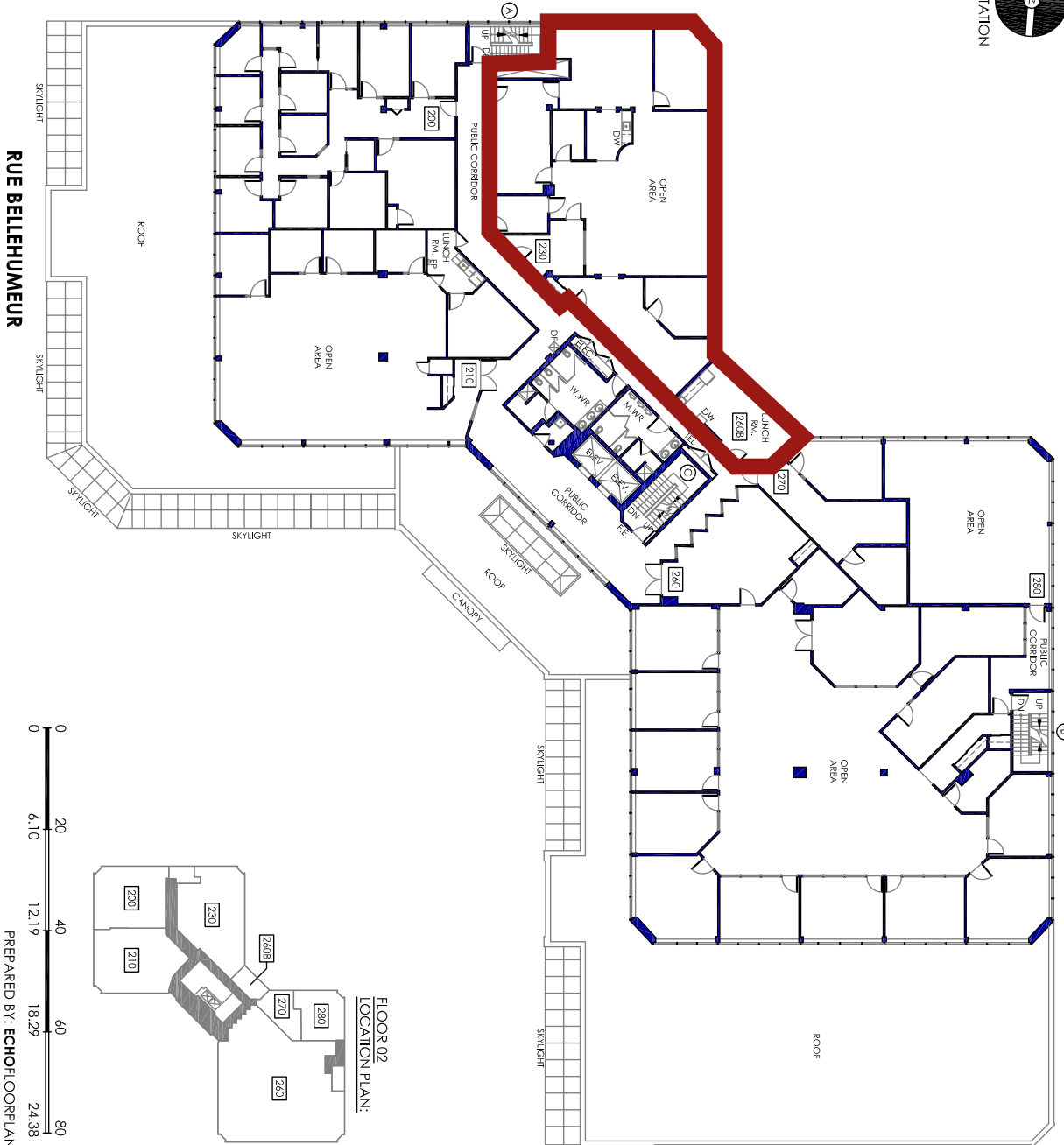
819 635 2939
gletellier@groupecci.ca



À LOUER / FOR RENT

85, rue Bellehumeur
Gatineau (Québec) J8T 8B7
Près du boulevard Maloney
Next to Maloney boulevard

Bureaux en face des Promenades Gatineau
Office space in front of Les Promenades



85 RUE BELLEHUMEUR, GATINEAU, QC
(AS-BUILT FLOOR PLAN)



GROUPE IMMOBILIER CCI
agence immobilière commerciale

201-257 boulevard Saint-Joseph
Gatineau (Québec) J8Y 3X7
T 819 770 2929 | F 819 770 9797
info@groupecci.ca

Gilles Letellier
Courtier immobilier inc.

819 635 2939
gletellier@groupecci.ca

