



## À LOUER / FOR LEASE

18 rue de Villebois  
Gatineau (Québec) J8T 8J7

Immeuble industriel avec mezzanine dans le Parc Gréber  
*Industrial building with mezzanine in the Greber Park*

Portes de garage!  
Garage doors !

|  |          |
|--|----------|
| Superficie disponible (pi <sup>2</sup> ) / Rentable area (ft <sup>2</sup> )                | 9 963    |
| Zonage / Zoning  | I-05-027 |
| Stationnement / Parking  | 15       |
| Portes de garage / Garage doors  | 2 (14')  |
| Taux de location de base (\$/pi <sup>2</sup> ) /<br>Base Rental rate (\$/ft <sup>2</sup> ) | 8,00 \$  |
| Frais commun (\$/pi <sup>2</sup> ) /<br>Additional Rental rate (\$/ft <sup>2</sup> )       | 3,50 \$  |



**GROUPE IMMOBILIER CCI**  
agence immobilière commerciale

201-257 boulevard Saint-Joseph  
Gatineau (Québec) J8Y 3X7  
T 819 770 2929 | F 819 770 9797  
info@groupeccci.ca

**Gilles Letellier**  
Courtier immobilier agréé

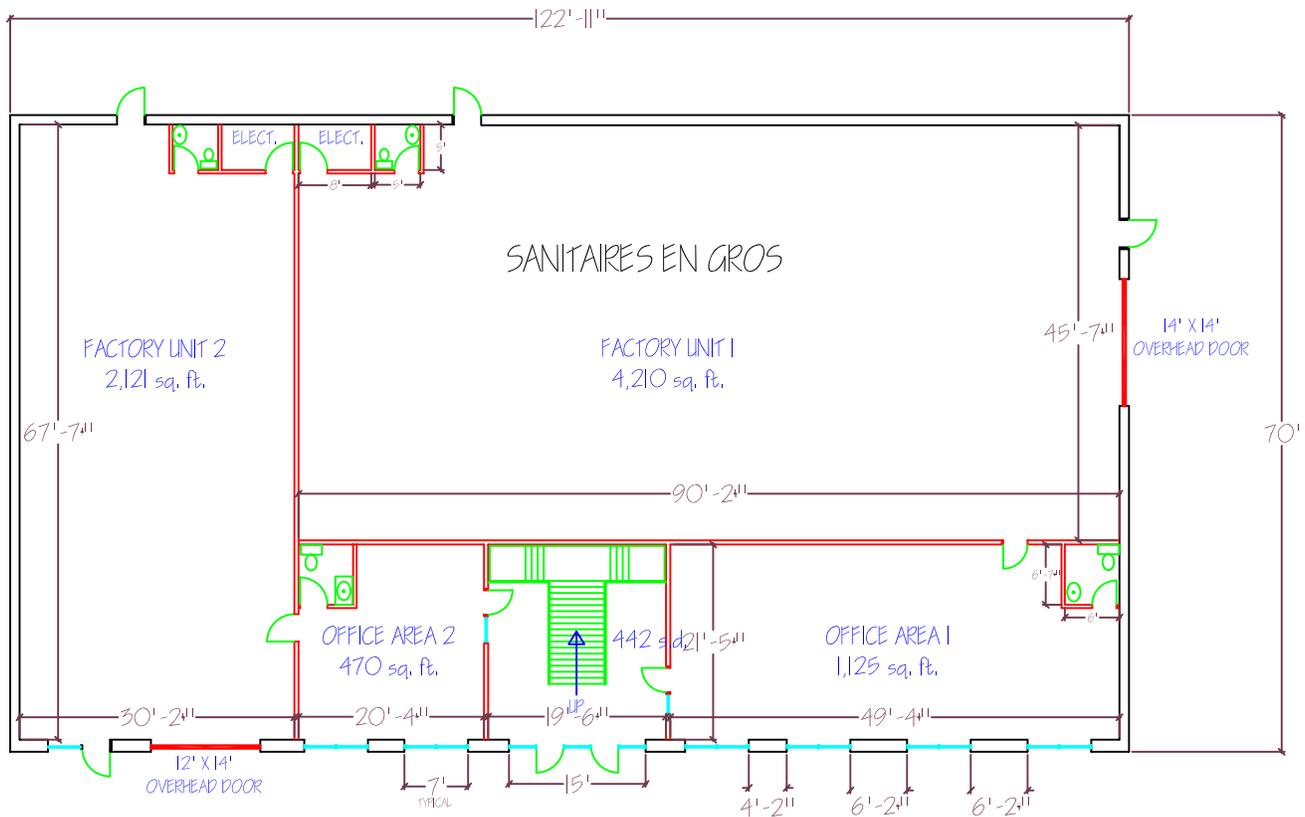
C 819 635 2939  
E gletellier@groupeccci.ca



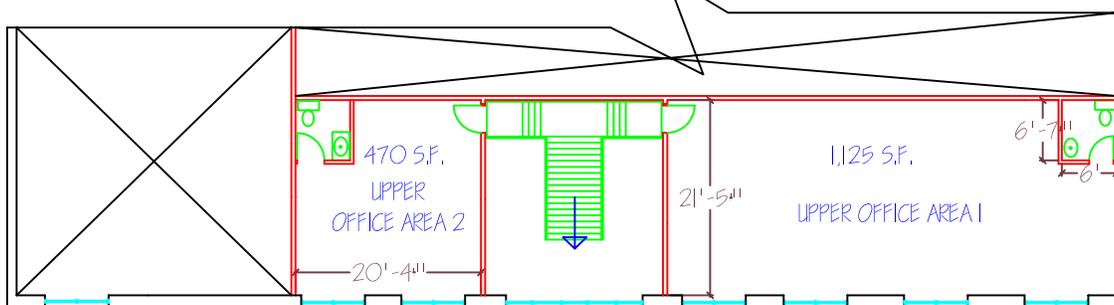
# À LOUER / FOR LEASE

18 rue de Villebois  
Gatineau (Québec) J8T 8J7

Immeuble industriel avec mezzanine dans le Parc Gréber  
Industrial building with mezzanine in the Greber Park



## UPPER LEVEL OFFICES



**GROUPE IMMOBILIER CCI**  
agence immobilière commerciale

201-257 boulevard Saint-Joseph  
Gatineau (Québec) J8Y 3X7  
T 819 770 2929 | F 819 770 9797  
info@groupecci.ca

**Gilles Letellier**  
Courtier immobilier agréé

C 819 635 2939  
E gletellier@groupecci.ca

